**Gesuch im Verfahren um Rechtsschutz in klaren Fällen gemäss Art. 257 ZPO**

**Ausweisung von Mietern und Pächtern**

Zustellen (**im Doppel**) an: Regionalgericht Plessur, Theaterweg 1, Postfach 36, 7001 Chur

**Bitte Formular vollständig ausfüllen (2. Seite beachten!)**

**Gesuchstellende Person**

Name, Vorname

Geburtsdatum

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Telefonnummer

In der Eigenschaft als [ ]  Eigentümer [ ]  Vermieter [ ]

**Vertreter/in** (***Vollmacht beilegen***)

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Telefonnummer

**Gegenpartei**

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

**Gegenpartei 2**

Name, Vorname

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

**Beschrieb des Mietobjekts**

Adresse

Nutzung [ ]  Privatwohnung [ ]  Büroräumlichkeiten [ ]  Familienwohnung

Bei Familienwohnung, Name des Ehegatten/eingetragenen Partners:

Anzahl Zimmer Stockwerk

Mietbeginn

Kündigungsfrist

Kündigungstermin

Wohnt der Ehegatte/eingetragene Partner des Mieters im Mietobjekt? [ ]  Ja [ ]  Nein

Falls Ja, Name des Ehegatten/eingetragenen Partners:

**Rechtsbegehren (nach Bedarf anpassen):**

1. sei anzuweisen, die -Zimmerwohnung im . Obergeschoss an in unverzüglich, bis spätestens am zu verlassen und zu räumen sowie in ordnungsgemässem Zustand mit allen Schlüsseln zurückzugeben.

2. Dieser Ausweisungsbefehl soll unter dem ausdrücklichen Hinweis auf Art. 292 StGB ergehen, wonach mit Busse bestraft wird, wer der von einer zuständigen Behörde oder einem zuständigen Beamten unter Hinweis auf die Strafdrohung dieses Artikels an ihn erlassenen Verfügung nicht Folge leistet.

3. Der Gesuchsteller sei zu berechtigen, nach unbenütztem Ablauf der obigen Frist, im Sinne einer Ersatzvornahme, die Räumung der Wohnung zu veranlassen und dafür allenfalls polizeiliche Hilfe in Anspruch zu nehmen.

4.

5. Unter Kosten- und Entschädigungsfolge zu Lasten des Gesuchsgegners.

**Begründung**

[ ]  Ordentliche Kündigung per:

[ ]  Ausserordentliche Kündigung per:

 zufolge: [ ]  Zahlungsrückstand

 [ ]  Vertragsverletzung

 [ ]  Vereinbarung betreffend Vertragsauflösung

**Beilagen (im Doppel):**

* Vollmacht bei Vertretung
* Mietvertrag (inkl. Dokumente, auf die im Mietvertrag verwiesen wird)
* Entscheid/Vergleich über erfolgte Mieterstreckungen, Vereinbarungen
* Auszug über Mietzinseingänge
* Mahnungen mit Kündigungsandrohung wegen Zahlungsverzuges sowie Fristansetzung und Zustellungsnachweis
* Kündigung und Zustellungsnachweis
* Weitere Urkunden, die als Beweismittel dienen sollen:

Ort, Datum Unterschrift