



Eigentümer / Proprietari / Proprietario
Olmari AG

Olmari AG
c/o Herr Oliver Scheurer
Glärmischstrasse 8
8803 Rüschlikon

Datum: 05.10.2016 /SD
ID-Nummer: 854445/502098-341652

**Schätzungseröffnung über den
Neu- und Zeitwert der Gebäude**

**Communicaziun da la stimaziun
davart la valur da nov e la valur
actuala dals edificis**

**Stima del valore a nuovo e del
valore attuale dei fabbricati**

Die Schätzungskommission hat die Werte
für das nachstehend aufgeführte
Grundstück wie folgt festgelegt:

La cumissiun da stimaziun ha fixà las
valurs per il bain immobigliar numnad qua
sutvart sco suonda:

La Commissione di stima ha stabilito come
segue i valori per il fondo riportato di
seguito:

Schätzungsgrund / Motiv da la stimaziun / Motivo della stima

Gemeinde / Vischnanca / Comune

Örtlichkeit / Località / Luogo

Plan-Parzelle / Plan-parcella / Piano-parcella

Grundstücksfläche / Surfatscha dal bain immobigliar / Superficie del fondo

Geb.-Nummer / Numer da l'edifizi / Numero del fabbricato

Eigentumsart / Tip da proprietad / Tipo di proprietà

Antrag Eigentümer

Albula/Alvra

Tiefencastel

101-5080

352 m²

Diverse

Alleineigentum

Geb.-Nummer Nr. da l'edifizi No.del fabbricato	Gebäudebezeichnung Denominaziun da l'edifizi Denominazione del fabbricato	Neuwert Valur da nov Valore a nuovo Fr.	Wertmind. Sminuz. Deprez. %	Zeitwert Valur actuala Valore attuale Fr.	Volumen Volumen Volume m ³	Baujahr Onn d.constr. An.di costr.	Renoviert Onn d.ren. An.d.riat.	VA	GK
5-22	Zweifamilienhaus	748'800	40	449'300	1'248	1900	1984	O	A
5-22-A	Garage	36'900	40	22'100	107	1900	1977	O	A
5-22-B	Holzschopf	8'500	49	4'300	46	1900		A	B
Total		794'200		475'700	1'401				

Detailangaben über das ganze Grundstück / Infurmaziuns detagliadas davart l'entir bain immobigliar / Informazioni dettagliate concernenti il fondo intero

Investitionsbetrag / Summa d'investiziun / Importo di Investimento

Fr. 0

Bewertungsdatum / Data da valitaziun / Data di valutazione

28.09.2016

Angaben zum Gebäude / Indicaziuns davart l'edifizi / Indicazioni sul fabbricato

Norm / Norma / Norma

SIA 116

VA = Versicherungsart / Furma d'assicuranza / Tipo di assicurazione

GK = Gebäudeklasse / Classa da l'edifizi / Classe del fabbricato

VA O = obligatorisch / obligatori / obbligatorio

A = ausgeschlossen / exclus / escluso

N = nicht versichert / betg assicurà / non assicurato

GK A = Tragende Umfassungswände zu maximal einem Drittel brennbar / Prais exteriuras che portan, meins che in tierz ardeivel / Pareti di cinta portanti meno di un terzo infiammabili

B = Alle übrigen Gebäude / Tut ils auters baghetgs / Tutti i restanti edifici

Rechtsmittelbelehrung

Diese Schätzungseröffnung ist eine Kopie, deshalb hat sie keine Rechtsmittel.

Indicaziun dals meds legals

Questa communicaziun da stimaziun è ina copia e n'ha perquai nagins meds legals.

Indicazione dei rimedi giuridici

La presente notifica di stima è una copia, per questa ragione non dispone di rimedi giuridici.

Beilagen / Agiuntas / Allegati

- Informationsbroschüre / Broschura d'infurmaziun / Opuscolo informativo
- Gebührenrechnung / Quint da taxas / Fattura delle tasse

Verteiler:

- Gebäudeversicherung
- Gemeinde
- Grundbuchamt

Destinaturs:

- Assicuranza d'edifizis
- Vischnanca
- Uffizi dal register funsil

Destinatari:

- Assicurazione fabbricati
- Comune
- Ufficio del registro fondiario



Eigentümer / Proprietario / Proprietari
Olmari AG

Olmari AG
c/o Herr Oliver Scheurer
Glärnischstrasse 8
8803 Rüsclikon

Datum: 05.10.2016 /SD
ID-Nummer: 854445/502098-341652

**Schätzungseröffnung über ein
nichtlandwirtschaftliches
Grundstück**

Die Schätzungskommission hat die Werte
für das nachstehend aufgeführte
Grundstück wie folgt festgelegt:

Stima di un fondo non agricolo

La Commissione di stima ha stabilito come
segue i valori per il fondo riportato di
seguito:

**Communicaziun da la stimaziun
d'in bain immobigliar betg
agricul**

La cumissiun da stimaziun ha fixà las
valurs per il bain immobigliar numnad qua
sulvart sco suonda:

Schätzungsgrund / Motivo della stima / Motiv da la stimaziun

Gemeinde / Comune / Vischnanca

Örtlichkeit / Luogo / Località

Plan-Parzelle / Piano-parcella / Plan-parcella

Grundstücksfläche / Superficie del fondo / Surfatscha dal bain immobigliar

Geb.-Nummer / Numero del fabbricato / Numer da l'edifizi

Objekt / Oggetto / Object

Eigentumsart / Tipo di proprietà / Tip da proprietad

Antrag Eigentümer

Albula/Alvra

Tiefencastel

101-5080

352 m²

5-22, 5-22-A, 5-22-B

Zweifamilienhaus und Nebenbauten

Alleineigentum

	Gesamtwert Fr. Valore globale in fr. Valur totala fr.	Anteilswert Fr. Valore della quota in fr. Valur da la quota en fr.
Mietwert / Valore locativo / Valur da locaziun	11'700	11'700
Ertragswert / Valore di reddito / Valur da rendita	187'100	187'100
Verkehrswert / Valore venale / Valur commerciala	269'700	269'700

Nichtlandwirtschaftliches Grundstück
Gemeinde / Vischnanca / Comune
Plan-Parzelle / Plan-parcella / Piano-parcella

Albula/Alvra
101-5080

Eigentümer
Proprietari
Proprietario

B 2

Detailangaben über das ganze Grundstück/Informazioni dettagliate concernenti il fondo intero/
Infurmaziuns detagliadas davart l'entir bain immobigliar

Bewertungsdatum/Data di valutazione/Data da valitaziun 28.09.2016

<u>Mietwert/Valore locativo/Valur da locaziun</u>	<u>Total Fr</u>
Wohnen/Abitare/Abitar	10'800
Anderes/Altro/Oters	900
Verbundene Grundstücke/Fondi collegati/Terrens colliads	
Total/Totale/Total	11'700
Ertragswert/Valore di reddito/Valur da rendita	187'100
Realwert/Valore reale/Valur reala	657'800
Verkehrswert/Valore venale/Valur commerciala	269'700

Bemerkungen / Osservazioni / Remartgas
Nutzungs- und Verwaltungsordnung.

Rechtsmittelbelehrung

Diese Schätzungseröffnung ist eine Kopie, deshalb hat sie keine Rechtsmittel.

Indicazione dei rimedi giuridici

La presente notifica di stima è una copia, per questa ragione non dispone di rimedi giuridici.

Indicaziun dals meds legals

Questa comunicaziun da stimaziun è ina copia e n'ha perquai nagins meds legals.

Verteiler:

- Kantonale Steuerbehörde
- Gemeinde
- Grundbuchamt

Destinatari:

- Autorità fiscale cantonale
- Comune
- Ufficio del registro fondiario

Distribuider:

- Uffizi chantunal da taglia
- Vischnanca
- Uffizi dal register funsil