Grundbuchamt
Valbella

Voa Principala 9 • CH-7077 Valbella
T +41 (0)81 385 80 80 • F +41 (0)81 385 80 81
info@grundbuchamt-valbella.ch
www.grundbuchamt-valbella.ch

Grundbuchauszug

Eigentümer

Lit. A: **Ott geb. Beck Ulrike**, geboren 31.10.1961, weiblich, Staatsangehörigkeit: Bundesrepublik Deutschland, verheiratet, D-78465 Konstanz / Bundesrepublik Deutschland, Am See 2

1/2 Miteigentum

Schenkung 04.10.2001 Beleg 695/V
Eigentumsübertragung 15.12.2014 Beleg 1272

Lit. B: **Beck Roland**, geboren 24.11.1963, männlich, Staatsangehörigkeit: Bundesrepublik Deutschland, verheiratet, D-04155 Leipzig / Bundesrepublik Deutschland, Menckestrasse 29/DG

1/2 Miteigentum

Schenkung 04.10.2001 Beleg 695/V
Eigentumsübertragung 15.12.2014 Beleg 1272

Grundbuch Vaz/Obervaz

Liegenschaft Nr. 5089 (kantonales Grundbuch) E-GRID CH680808007843

Plan Nr. 127 La Schmetta
Gesamtfläche: 80 m²
Mittelhaus Nr. 68, Block M Vers.Nr. 5089
Gebäudegrundfläche, Hofraum

Hiermit verbunden ist das Recht auf ausschliessliche und dauernde Benützung (subjektiv-dinglich verbunden) am Autoeinstellplatz Nr. 16 in der Einstellhalle auf Grundstück Nr. 5048.

Anmerkungen

3741 Pflicht zur Eigennutzung / Verbot der Dauervermietung
19.01.1984 Beleg 59/V

3777 Quartierplan "La Schmetta"
22.02.1985 Beleg 185/V
31.03.1989 Beleg 276/V

\- 1/18 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 5093
Subj.-dingl. Verknüpfung 06.03.1981 Beleg 303/V
Nachtrag 24.08.1988 Beleg 693/V
Nachtrag 31.03.1989 Beleg 276/V

Voa Principala 9 • CH-7077 Valbella
T +41 (0)81 385 80 80 • F +41 (0)81 385 80 81
info@grundbuchamt-valbella.ch
www.grundbuchamt-valbella.ch

- 1/78 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 5017
  Subj.-dingl. Verknüpfung 31.01.1997 Beleg 74/V

- 1/80 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 5133
  Subj.-dingl. Verknüpfung 14.09.2007 Beleg 1157

- 1/80 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 5112
  Subj.-dingl. Verknüpfung 29.03.2010 Beleg 359

- 1/49 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 5048
  Subj.-dingl. Verknüpfung 29.03.2010 Beleg 359

Vormerkungen

1721 Mitgliedschaft an der Genossenschaft La Schmetta, Lenzerheide
14.08.1997 Beleg 667/V

2936 Verfügungsbeschränkung zufolge Arrest für CHF 2'500.00 zzgl. Zinsen und Kosten (lastend auf Anteil B)
zugunsten Kantonale Steuerverwaltung Graubünden, Öffentl.-rechtl. Körperschaft, Chur
21.11.2019 Beleg 1108

Dienstbarkeiten und Grundlasten

19770669	Recht:	Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 3697 11.07.1977 Beleg 669/V 24.11.1978 Beleg 1163/V 06.03.1981 Beleg 303/V 24.08.1988 Beleg 693/V 31.03.1989 Beleg 276/V
19770670	Recht:	Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 3799 11.07.1977 Beleg 670/V 24.11.1978 Beleg 1163/V 06.03.1981 Beleg 303/V 24.08.1988 Beleg 693/V 31.03.1989 Beleg 276/V
19781163	Recht:	Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Grundstück Nr. 5112 24.11.1978 Beleg 1163/V 06.03.1981 Beleg 303/V 24.08.1988 Beleg 693/V 31.03.1989 Beleg 276/V

Grundbuchamt
Valbella

Voa Principala 9 • CH-7077 Valbella
T +41 (0)81 385 80 80 • F +41 (0)81 385 80 81
info@grundbuchamt-valbella.ch
www.grundbuchamt-valbella.ch

19810303	Recht/Last:	Fassaden-, Dach- und Pflanzungsveränderungsverbot, Zäunungsverbot zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 5068, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5090, 5091, 5114 06.03.1981 Beleg 303/V 15.06.1982 Beleg 551/V 01.05.1985 Beleg 422/V 24.08.1988 Beleg 693/V 26.03.1999 Beleg 182/V
19810303.1	Recht/Last:	Gewerbebeschränkung zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 5068, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088, 5090, 5091, 5114 06.03.1981 Beleg 303/V 15.06.1982 Beleg 551/V 01.05.1985 Beleg 422/V 24.08.1988 Beleg 693/V 26.03.1999 Beleg 182/V
20100359.61	Recht:	Benützungsrecht am Autoabstellplatz Nr. 63 im Freien zulasten Grundstück Nr. 5112 29.03.2010 Beleg 359

Grundpfandrechte
Keine

Hinweis auf Grundbuchwirkung:

In der Gemeinde Vaz/Obervaz ist hinsichtlich des vorliegenden Grundstückes das eidgenössische Grundbuch noch nicht eingeführt. Somit sind die dinglichen Rechte sowie die Anmerkungen und Vormerkungen noch nicht abschliessend bereinigt.

Ausgestellt auf Verlangen und zuhanden des Betreibungs- und Konkursamtes Albula, Herr Remo Cereghetti, Stradung 26, 7450 Tiefencastel.

Valbella, 16.11.2020

GRUNDBUCHAMT VALBELLA
Der Grundbuchverwalter

GRUNDBUCHAMT VALBELLA

Simon Hnateck