

Grundbuchauszug

Grundbuch Bad Ragaz Gemeinde Bad Ragaz

Liegenschaft Nr. 1174 EGRID CH995977898612

Plan Nr. 43, Unterdorf

Gesamtfläche 120 m², Gartenanlage (27 m²), übrige befestigte Fläche (15 m²), Gebäude (78 m²)

Wohn- und Geschäftshaus Vers.Nr. 903, Sarganserstrasse 7, 7310 Bad Ragaz (13 m² von 107 m²)

Geschäftshaus Vers.Nr. 904, Sarganserstrasse 5, 7310 Bad Ragaz (65 m²)

Mutationsnr. LS001805, 12.02.2025 Beleg 69

Eigentümer

Maksuti Milaim, EGBPID CH382759867780, geboren 06.10.1980, männlich, von Calanca GR, Via Caguils 16A, 7013 Domat/Ems

Erwerbstitel

Kauf 15.12.2020 Beleg 606

Anmerkungen

ID 1569, EREID CH19822430159

Konkurs

14.04.2025 Beleg 143

Vormerkungen

ID 566, EREID CH19822388575

Pfändung für Fr. 5'150.80 plus Zins

13.08.2024 Beleg 290

ID 572, EREID CH19822398576

Pfändung für Fr. 678.60 plus Zins

30.09.2024 Beleg 366

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 5/421, EREID CH1982216563

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 292 EGRID CH718670597764, 294 EGRID CH735977867009

07.09.1954 Beleg 221

ID 12/2528, EREID CH1982412056

Last: Benützungsrecht an Trottoir

zugunsten Grundstück Nr. 393 EGRID CH757159778684

17.03.1994 Beleg 111

ID 12/2532, EREID CH1982412359

Recht: Bezugsrecht an Heizenergie

zulasten Grundstück Nr. 291 EGRID CH707786705935

22.04.1994 Beleg 160

ID 12/2533, EREID CH1982412460

Recht/Last: Mitbenützungsrecht an Hauseingang, Hausflur und Treppenhaus

zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 291 EGRID CH707786705935

22.04.1994 Beleg 161

ID 12/2534, EREID CH1982412561

Last: Überbaurecht für Badezimmer

zugunsten Grundstück Nr. 291 EGRID CH707786705935

22.04.1994 Beleg 162

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 320'000.--

Inhaber-Papierschuldbrief Nr. 2268, EREID CH1982151056

Gläubiger: Graubündner Kantonalbank, EGBPID CH207786045915, mit Sitz in Chur GR,

Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-108.954.599, öffentl.-rechtl. Anstalt

Höchstzinsfuss 10 %, Besondere Bestimmungen

25.09.2008 Beleg 360

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Bad Ragaz, 09.05.2025, 13:01 Uhr

Grundbuchamt Bad Ragaz
Grundbuchverwalter

Urs Schlegel



geht an: Konkursamt des Kantons St. Gallen, Bahnhofstrasse 2, 9470 Buchs