



Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Schuldner

Milaim Maksuti, Via Caguils 16A, 7013 Domat/Ems

Ort der Steigerung

Hotel Buchserhof, Grünastrasse 2,
9470 Buchs

Datum der Steigerung

Dienstag, 21. April 2026, 13.30 Uhr

Auflage Steigerungsbedingungen

2. bis 11. März 2026, beim
Konkursamt, Regionalstelle Buchs,
Bahnhofstrasse 2, 9470 Buchs

Steigerungsobjekt

Grundbuch Bad Ragaz Gemeinde Bad Ragaz

Liegenschaft Nr. 1174, Plan 43, Unterdorf

Gesamtfläche 120 m², Gartenanlage (27 m²), übrige befestigte Fläche (15 m²),

Gebäude (78 m²), Wohn- und Geschäftshaus Vers.Nr. 903, Sarganserstrasse

7, 7310 Bad Ragaz (13 m² von 107 m²) Geschäftshaus Vers.Nr. 904,

Sarganserstrasse 5, 7310 Bad Ragaz (65 m²)

Mutationsnr. LS001805, 12.02.2025 Beleg 69

Konkursamtliche Schätzung Liegenschaft

Fr. 608'000.00

Zugehör

Fr. 507.00

Bemerkungen

- a) Das Grundstück kann nach telefonischer Voranmeldung, Tel. 058 229 82 09, am Donnerstag, 26. März 2026, 14.00 Uhr besichtigt werden.
- b) Weitere Informationen zum Steigerungsobjekt finden Sie unter www.konkurs.sg.ch in der Rubrik "Versteigerungen und Verkäufe".
- c) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis eine Anzahlung von Fr. 150'000.-- durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Bank, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlages stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss, zu leisten (Details siehe Ziffer 14 der Steigerungsbedingungen).
- d) Die Restzahlung ist bis 4. Mai 2026 durch Überweisung an das Konkursamt St.Gallen zu bezahlen.
- e) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff. SchKG, Art. 130 ff. VZG, Art. 71 ff. KOV, sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Buchs, 26. Februar 2025

Konkursamt, Regionalstelle Buchs
Rebecca Gabriele, Konkursbeamtin