



## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

**Steigerungstag** Montag, 14. August 2023, 14.00 Uhr

**Steigerungsort** Plaz 7, 7013 Domat/Ems, 2. Stock

### **Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses**

19. Juni 2023 bis 29. Juni 2023 im Büro des Betreibungs- und Konkursamtes der Region Imboden, jeweils zu den Öffnungszeiten

**Anzahlung vor dem Zuschlag** CHF 60'000.00 in Bar, per Bankcheck einer Schweizer Bank, durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank, oder durch vorgängige Hinterlegung beim Betreibungs- und Konkursamt der Region Imboden

### **Steigerungsobjekt**

Im Grundbuch der Gemeinde Domat/Ems

Grundstück Nr. S50846, Wertquote 59/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4845, mit Sonderrecht an der 3.5 Zimmerwohnung Nr. 22 im 2. Obergeschoss, mit Balkon, mit Keller Nr. 22 im Untergeschoss und ausschliesslichem Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. A21 und A22, Lift vorhanden

**Rechtskräftige Schätzung** CHF 569'000.00

### **Besichtigung**

Freitag, 30.06.2023 ab 14:00 Uhr

Das Grundstück darf nur zusammen mit dem Betreibungsamt der Region Imboden und nur auf Voranmeldung bis am 28.06.2023 besichtigt werden. Voranmeldung per eMail an: [janine.goncalves@regionimboden.ch](mailto:janine.goncalves@regionimboden.ch)

Die Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer und Anzahl Personen ist notwendig.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland aufmerksam gemacht.

Weitere, detailliertere Informationen zur Versteigerung sind **ab dem 03. Juli 2023** unter [www.justiz-gr.ch](http://www.justiz-gr.ch) einsehbar.

**Betreibungsamt der Region Imboden**  
Plaz 7, 7013 Domat/Ems