

Positionsliste

Währung	Betrag/ Anzahl	Bezeichnung ISIN / Valor	Verfall	Einst.-Preis Dev.Einst.-Preis	Schlusskurs Devisenkurs	Markt G&V Wrg. G&V	Rendite ModDur	Marktwert Marchzinsen	% Tot TotalG&V
Liquidität/Geldmarkt									
Liquidität									
Finanzkonti									
CHF	24.52	10 252.142.500 / CH70 0077 4010 2521 4250 0 Privatkonto						24.52	0.06
Sparkonti									
CHF	43'471.19	10 252.142.501 / CH43 0077 4010 2521 4250 1 Erneuerungsfonds Liegenschaft						43'471.19 1.10	99.94
Subtotal Liquidität								43'495.71 1.10	100.00
Subtotal Liquidität/Geldmarkt								43'495.71 1.10	100.00
Gesamttotal								43'495.71	100.00
Marchzinsen								1.10	0.00
Gesamttotal mit Marchzinsen								43'496.81	100.00

STWEG TREBLA 1

Betriebsrechnung / Budget

<i>Bezeichnung</i>	<i>Effektiv</i>	<i>BUDGET</i>	<i>Effektiv</i>	<i>BUDGET</i>	<i>Effektiv</i>	<i>BUDGET</i>
	2019-2020	2020-2021	2020-2021	2021-2022	2021-2022	2022-2023
Wasser	328.05	400.00	305.90	400.00	339.05	400.00
Strom allgemein	351.80	350.00	332.25	350.00	346.05	450.00
Heizöl	2'767.15	3'900.00	1'909.20	3'900.00	5'510.00	4'000.00
Kaminfeger/Brennerkontrolle	189.05	200.00	189.05	200.00	189.05	200.00
Brenner Abo, Material Unterhalt	2'329.10	450.00	1'500.95	450.00	2'334.15	2'000.00
Brennerstrom	in Strom allg.		in Strom allg.		in Strom allg.	
Unterhalt , Rep.Ersatz	2'274.95	2'000.00	3'198.25	2'650.00	3'624.50	3'500.00
Erneuerungsfond	2'500.00	2'500.00	2'500.00	2'500.00	0.00	2'500.00
Sachversicherungen	1'163.60	1'100.00	917.10	1'100.00	1'109.45	1'500.00
Verwaltungshonorar	1'000.00	1'000.00	400.00	400.00	400.00	400.00
Bankspesen	102.85	100.00	47.55	50.00	32.50	50.00
Aktivzinsen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Stweg-Einheiten	13'006.55	12'000.00	11'300.25	12'000.00	13'884.75	15'000.00

STWEG VIA TREBLA 1

NEBENKOSTEN BUDGET Periode 01.04.2022 - 31.03.2023

EIGENTÜMER	WERT QUOTEN	TOTAL Fr.	ZAHLUNGEN		Bemerkungen
			1. Rate per 31.05.2022	2. Rate per 30.11.2022	
F. und R. [REDACTED]	264	3'960.00	1'980.00	1'980.00	
R. Herzog	237	3'555.00	1'777.50	1'777.50	
[REDACTED]	262	3'930.00	1'965.00	1'965.00	
[REDACTED]	237	3'555.00	1'777.50	1'777.50	
TOTAL		15'000.00	7'500.00	7'500.00	

April 2022 [REDACTED]

Herr
Ruedi Herzog
Via Trebla 1
7013 Domat/Ems

Domat/Ems, April 2022

Stockwerkeigentümer – Gemeinschaft Via Trebla 1, 7013 Domat/Ems
Stockwerkeigentümer – Abrechnung 01.04.2021 – 31.03.2022

3 ½ Zimmer Wohnung
OG rechts

	Wertquoten	Totalkosten	Anteil Herzog
Heizöl inkl. Heiznebenkosten	237	8033.20	
Unterhalt, Reparaturen	237	4269.60	
Erneuerungsfond	237	0.00	
Sachversicherungen	237	1109.45	
Verwaltungshonorar	237	400.00	
Bankspesen	237	32.50	
Total STWEG Kosten Herzog		13884.75	3290.70
./. Akontozahlung			2844.00
Minus			446.70

Verwaltung Via Trebla 1
