

# **Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Erbengemeinschaft Emmenegger-Giger Oskar**

## **Schuldner:**

Erbengemeinschaft Emmenegger-Giger Oskar  
c/o: Emmenegger-Aebi Raphael Gregor  
Stöcklistrasse 11  
7205 Zizers

## **Steigerungsobjekte:**

IN DER GEMEINDE ZIZERS  
Grundstück Nr. 813, Plan Nr. 23  
1'361 m<sup>2</sup> Wohnhaus mit Atelier, Nummer: 19 D  
Garage / Lager, Nummer: 19 D-A

Adresse: Stöcklistrasse 11, 7205 Zizers

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'972'000.00

## **Angaben zur Steigerung**

05.03.2026 um 14:00 Uhr, Hotel Sportcenter Fünf Dörfer, Oberauweg 186D, 7205 Zizers

## **Angaben zur Auflage:**

Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:  
vom 21.01.2026 bis 30.01.2026 auf dem Betreibungs- und Konkursamt Landquart,  
Bahnhofplatz 2b (2. OG), 7302 Landquart oder auf [www.justiz-gr.ch](http://www.justiz-gr.ch) (telefonische  
Voranmeldung nötig)

## **Rechtliche Hinweise:**

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch  
Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.  
Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die  
öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung

ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen eines Pfändungsgläubigers.

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 100'000.00 zu leisten:

- a) durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank, zugunsten des Betreibungsamtes Landquart, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlages stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss, oder
- b) bis maximal CHF 100'000.00 in bar, oder sofern Anzahlung über CHF 100'000.00 bis maximal CHF 100'000.00 in bar, im Übrigen gemäss lit. a oben (vgl. Art. 136 Abs. 2 SchKG)

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Landquart mittels Überweisung (IBAN CH03 0900 0000 7000 1436 6) oder bis zum Maximalbetrag von CHF 100'000.00 in bar hinterlegt werden.

Die Gutschrift auf dem Konto hat spätestens zwei Arbeitstage vor der Steigerung zu erfolgen. Erfolgt die Gutschrift bzw. Hinterlegung in bar später, gilt die Anzahlung als nicht geleistet und ist an der Steigerung selbst wie oben beschrieben (gegebenenfalls nochmals) zu leisten. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler nach der Grundstücksteigerung unter Verrechnung einer Gebühr von CHF 50.00 zurückgestattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wurde.

Im Weiteren wird auf die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis verwiesen.

**Kontaktstelle:**

Betreibungs- und Konkursamt der Region Landquart

Bahnhofplatz 2b

7302 Landquart

**Bemerkungen:**

Besichtigung der Liegenschaft:

Montag 16. Februar 2026 von 14:00 bis 16:00 Uhr vor Ort (Stöcklistrasse 11, 7205 Zizers)

Wir bitten um telefonische oder schriftliche Voranmeldung.