



Amt für Immobilienbewertung Hartbertstrasse 10, 7001 Chur

Németh Sonja Cholplatzweg 22 7203 Trimmis

Datum Verfügung 10.10.2023 Bewertungsgrund Revision

Adresse Grundstück Trimmis / Trimmis, Cholplatzweg 22

Grundstücksnummer 139-03 Stammgrundstücks-Nr. 139

Objekt 4.5 Zi-Whg im 1. OG (ost)

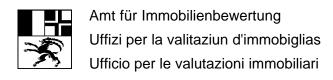
Wertquote 42 / 1000
Eigentumsart Alleineigentum
Eigentümer/in Németh Sonja

## Verfügung über ein nichtlandwirtschaftliches Grundstück

	Total
	CHF
Mietwert	20'400
Ertragswert	388'571
Verkehrswert	630'000

## Rechtsmittelbelehrung

Die Eigentümerinnen und Eigentümer oder bei Stockwerkeigentum die Verwaltung für die Immobilie als Ganzes sind gestützt auf Art. 19 des Gesetzes über die amtlichen Immobilienbewertungen (IBG) befugt, gegen die Bewertung und gegen die Gebührenrechnung innert 30 Tagen seit Mitteilung beim **Amt für Immobilienbewertung, Amtsleitung, Hartbertstrasse 10, 7001 Chur**, schriftlich Einsprache zu erheben. Die Einsprache muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Sie ist in Original zu unterzeichnen (kein Scan, keine E-Mail) und unter Beilage der verfügbaren Beweismittel einzureichen.



## Miet- und Ertragswert

StWE Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Zi. oder Anzahl	Nutzfläche m²	Baujahr	Mietart	Mietwert CHF	Kap Satz %	Ertragswert CHF
139-03	Wohnung	1.OG	4.5	108	2011	Eigenmiete	20'400	5.25	388'571
Total				108			20'400		388'571

## Verkehrswert

StWE Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert CHF
139-03	4.5 Zi-Whg im 1. OG (ost)	630'000
Total		630'000

Verteiler: Gemeinde, Grundbuchamt, Kantonale Steuerverwaltung