



Amt für Immobilienbewertung
Hartbertstrasse 10, 7001 Chur

Németh Sonja
Cholplatzweg 22
7203 Trimmis

Datum Verfügung	10.10.2023
Bewertungsgrund	Revision
Adresse Grundstück	Trimmis / Trimmis, Cholplatzweg 22
Grundstücksnummer	139-03
Stammgrundstücks-Nr.	139
Objekt	4.5 Zi-Whg im 1. OG (ost)
Wertquote	42 / 1000
Eigentumsart	Alleineigentum
Eigentümer/in	Németh Sonja

Verfügung über ein nichtlandwirtschaftliches Grundstück

	Total CHF
Mietwert	20'400
Ertragswert	388'571
Verkehrswert	630'000

Rechtsmittelbelehrung

Die Eigentümerinnen und Eigentümer oder bei Stockwerkeigentum die Verwaltung für die Immobilie als Ganzes sind gestützt auf Art. 19 des Gesetzes über die amtlichen Immobilienbewertungen (IBG) befugt, gegen die Bewertung und gegen die Gebührenrechnung innert 30 Tagen seit Mitteilung beim **Amt für Immobilienbewertung, Amtsleitung, Hartbertstrasse 10, 7001 Chur**, schriftlich Einsprache zu erheben. Die Einsprache muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Sie ist in Original zu unterzeichnen (kein Scan, keine E-Mail) und unter Beilage der verfügbaren Beweismittel einzureichen.



Amt für Immobilienbewertung
Uffizi per la valitaziun d'immobiglias
Ufficio per le valutazioni immobiliari

Miet- und Ertragswert

StWE Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Zi. oder Anzahl	Nutzfläche m ²	Baujahr	Mietart	Mietwert CHF	Kap. - Satz %	Ertragswert CHF
139-03	Wohnung	1.OG	4.5	108	2011	Eigenmiete	20'400	5.25	388'571
Total				108			20'400		388'571

Verkehrswert

StWE Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert CHF
139-03	4.5 Zi-Whg im 1. OG (ost)	630'000
Total		630'000

Verteiler: Gemeinde, Grundbuchamt, Kantonale Steuerverwaltung