



eKAB-Nr.: 00.154.509

Stelle: Betreibungs- und Konkursamt Maloja

Rubrik: Betreibungswesen / Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Veröffentlicht: 24.06.2026

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Lina Maria Margheritta Baumgartner, Thomas Baumgartner

Schuldner

Lina Maria Margheritta Baumgartner

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 11.08.1950

Via dals Ers 42

7504 Pontresina

Thomas Baumgartner

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 26.05.1965

Via dals Ers 42

7504 Pontresina

Steigerungsobjekte

Grundbuch Pontresina, Grundstück-Nr. 50663, 31/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1725, 2
1/2 Zimmerwohnung Nr. 19 im Dachgeschoss des Hauses D, Keller 19 im Erdgeschoss, Haus D,

Grundbuch Pontresina, Grundstück-Nr. 100083, 1/10 Miteigentum an Grundstück-Nr. 50645,
Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 24,

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'910'000.00

Angaben zur Steigerung

09.10.2026 um 14:00, Seminarraum Hotel Sonne, 7500 St. Moritz



Rechtliche Hinweise

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. Rang.

Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen ab dem 18.08.2026 beim unterzeichnenden Amt auf. Zu den Bestimmungen in Bezug auf die Anzahlung wird wie im Übrigen auf die umfassende Dokumentation auf dem Justizportal Graubünden <https://www.justiz-gr.ch/schuldbetreibung-und-konkurs/aktuelles/versteigerungen/> verwiesen. Die Aufschaltung erfolgt ab 18.08.2026.

Eingabefrist: 13.07.2026

Aufledgedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 18.08.2026

Kontaktstelle

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja
Quadratscha 1
7503 Samedan

Bemerkungen

Besichtigungstermine
22.09.2026 11:00 Uhr
02.10.2026 14:00 Uhr