



Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Steigerungstag: 18.01.2024 um 14:00 Uhr

Steigerungsort: Seminarraum, Hotel Sonne, Via Sela 11, 7500 St. Moritz-Bad

Besichtigungstermine: 19.12.2023 um 14:00 Uhr
12.01.2024 um 14:00 Uhr
Galleria Caspar Badrutt, Untergeschoss, via dal Bagn 50, 7500 St. Moritz

Anzahlung vor dem Zuschlag: CHF 50'000.00

Grundstück: S52492 im Grundbuch St. Moritz
7,20/1000 Miteigentum an Grundstück NR. 1548
Ladenlokal V 9 im Erdgeschoss

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 310'200.00

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Schuldner:

Idilia Caligari-Pianta
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Geburtsdatum: 06.01.1942
Via Cantonale 35
7744 Campocologno / Brusio

Steigerungsobjekte:

Grundstück S52492 im Grundbuch St. Moritz:

7.20/1000 Miteigentum an Grundstück 1548, Ladenlokal V9 im Erdgeschoss,
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 310'200.00

Adresse der Liegenschaft 1548: Wohn- und Geschäftshaus Caspar Badrutt, Via dal Bagn
52, St. Moritz

Angaben zur Steigerung

18.01.2024 um 14:00 Uhr, Seminarraum, Hotel Sonne, Via Sela 11, 7500 St. Moritz-Bad

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Verwertung erfolgt rechtshilfweise über das Betreibungsamt der Region Bernina auf Verlangen eines Pfändungsgläubigers. Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, nach Abrechnung an der Kaufsumme, für die Ersteigerung einen Kostenvorschuss zu leisten. Zu den Bestimmungen in Bezug auf den Kostenvorschuss wird wie im Übrigen auf die umfassende Dokumentation auf dem Justizportal Graubünden <https://www.justiz-gr.ch/schuldbetreibung-und-konkurs/aktuelles/versteigerungen/>, insbesondere die Steigerungsgbedingungen verwiesen. Die Aufschaltung erfolgt ab ca. 08.11.2023

Eingabefrist: 24.10.2023

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 08.11.2023

Kontaktstelle:

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja
Quadratscha 1
7503 Samedan

Bemerkungen:

Besichtigungen:
19.12.2023 um 14:00 Uhr
12.01.2024 um 14:00 Uhr

Grundstück-Auszug Terravis

Daten des Grundbuchs

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

St. Moritz (GR) / CH567817884079 / S52492 / - / 3787 / -

Grundstücksart: Stockwerkseinheit

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BfS-Nr.	St. Moritz / 3787
Grundbuchname	St. Moritz
Grundstück-Nr.	S52492 / - / 3787 / -
E-GRID	CH567817884079
Beschreibung	Ladenlokal V 9 im Erdgeschoss
Belastete Grundstücke	7.20/1000 Miteigentum St. Moritz / CH452317788812 / 1548 / - / 3787 / -
Gebäude/Bauten	
Anmerkungen aus amtl. Vermessung	
Mutations-Nr aus amtl. Vermessung	

Dominierte Grundstücke

Keine

Eigentum

1/1, Alleineigentum	05.05.1988 202.87 Kauf
Idilia Caligari geb. Pianta, EGBPID: CH867717887170, weiblich, Brusio GR, 06.01.1942	

Anmerkungen

19.02.2001	104.87 7075.3787	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
11.02.2008	337 11855.3787	Nachtrag zum Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

Dienstbarkeiten

14.06.1984	308.87 19840614.1	Last: Gewerbebeschränkung Zugunsten St. Moritz / CH467917883492 / S53334 / - / 3787 / -
07.08.1987	430.87 19870807.0	Last: Gewerbebeschränkung Zugunsten St. Moritz / CH684017887895 / S52494 / - / 3787 / -
28.10.1987	587.87 19871028.0	Last: Gewerbebeschränkung Zugunsten St. Moritz / CH918840177846 / S52485 / - / 3787 / -

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

21.12.2022	3188 10915.3787	Verfügungsbeschränkung Pfändung Req. Nr. 222115, Preis: CHF 31'154.65
08.06.2023	1288 11008.3787	Verfügungsbeschränkung Pfändung Req. Nr. 223044, Preis: CHF 13'935.45
09.08.2023	1750 11034.3787	Verfügungsbeschränkung Pfändung Req. Nr. 223053, Preis: CHF 4'728.00

Grundpfandrechte

05.05.1988	203.87	EREID: CH11404031245, Errichtungsdatum: 05.05.1988
------------	--------	--



Weitere Informationen

Bewertung

Keine

Externe Links

swisstopo

<https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH567817884079>

Korrespondenzadresse Eigentümer:

Name	Idilia Caligari geb. Pianta
Adresse	Via Cantonale 35
PLZ Ort	7744 Campocologno Schweiz

Bezugsoptionen:

Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	N
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

Grundbuchdaten:

Bereitgestellt durch:	Grundbuchkreis Maloja
Aktualitätsstand:	31.10.2023

Auszug erstellt am: 31.10.2023 17:24:59