



eKAB-Nr.: 00.154.511

Stelle: Betreibungs- und Konkursamt Maloja

Rubrik: Betreibungswesen / Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Veröffentlicht: 24.06.2026

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Robert Simmen

Schuldner

Robert Simmen

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 14.12.1951

Klosbachstrasse 103

8032 Zürich

Steigerungsobjekte

Grundbuch Zuoz, S51462, 257/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2054, Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss sowie Kellerabteil Nr. 1 im Erdgeschoss,

Grundbuch Zuoz, S51463, 375/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2054, Wohnung Nr. 2 im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss sowie Kellerabteil Nr. 2 im Erdgeschoss,

Grundbuch Zuoz, S51465, 161/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2054, Wohnung Nr. 4 im 3. Obergeschoss und im Dachgeschoss sowie Kellerabteil Nr. 4 im Erdgeschoss,

Betreibungsamtliche Schätzung

zusammengelegte Einheiten S51462 und S51463 CHF 5'100'000.00

Grundstück S51465 CHF 1'120'000.00

Angaben zur Steigerung

30.10.2026 um 14:00, Seminarraum Hotel Sonne, 7500 St. Moritz

Rechtliche Hinweise

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.



Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers im 1. Rang.

Die Steigerungsbedingungen liegen ab dem 24.06.2026 beim unterzeichnenden Amt auf. Zu den Bestimmungen in Bezug auf die Anzahlung wird wie im Übrigen auf die umfassende Dokumentation auf dem Justizportal Graubünden <https://www.justiz-gr.ch/schuldbetreibung-und-konkurs/aktuelles/versteigerungen/> verwiesen. Die Aufschaltung erfolgt ab 24.06.2026.

Aufgedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 24.06.2026 Das Lastenverzeichnis ist bereits im Zuge der Publikation vom 11.10.2024 in Rechtskraft erwachsen.

Kontaktstelle

Betreibungs- und Konkursamt der Region Maloja
Quadratscha 1
7503 Samedan

Bemerkungen

Besichtigungstermine
28.09.2026 14:00 Uhr
14.10.2026 11:00 Uhr