



Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Chur / 50084

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Chur
Grundstück-Nr.:	50084
E-GRID:	CH358186786813
Stamm-Grundstück:	LIG Chur/5290
Wertquote:	40/1000
Mit Sonderrecht an:	4 1/2-Zimmerwohnung Nr. 31 SW im 5. Obergeschoss mit Kellerabteil Nr. 31

Eigentum:

Alleineigentum, ID 2020/001414
Gurt Marco, 23.03.1970

Anmerkungen:

28.06.1967 534 Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.1000/000231

Dienstbarkeiten:

01.12.1969 950	(R) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 433 ID.1000/002840 z.L. LIG Chur/5290
02.10.2020 2020/1380/0	(L) Wohnrecht ID.2020/000324 z.G. Gurt Margrit Lydia, 06.03.1935

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

16.10.2025 2025/2234/0 Verfügungsbeschränkung zufolge Begehren um Pfandverwertung für
CHF 188'714.00 nebst Zins und Kosten ID.2025/001109

Grundpfandrechte:

19.10.1967 884	1. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 230'000.-, Max. 10 %, ID.1000/001741, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Graubündner Kantonalbank, Chur (UID: CHE-108.954.599) Bemerkungen: Pfandrechtserneuerung (07.11.2001 2001/2022)
----------------	--



Beschreibung des Stamm-Grundstücks:

Gemeinde:	Chur
Grundstück-Nr.:	5290
E-GRID:	CH546886770654
Lagebezeichnung*:	Lacuna
Plan-Nr.*:	53
Fläche*:	1'263 m ²
Gebäude*:	Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 3-347M-A Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 3-347M Belmontstrasse 7
Bemerkungen*:	Bodenbedeckung: Gebäudegrundfläche und Umschwung

Anmerkungen:

08.07.1965 556	Quartierplan ID.1000/001066
27.12.1967 1166	Stockwerkanteile verpfändet ID.1000/001067

Dienstbarkeiten:

01.09.1966 690	(R) Oberirdisches Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/001051 z.L. LIG Chur/5328
01.09.1966 690	(R) Unterirdisches Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/001065 z.L. LIG Chur/5276 z.L. LIG Chur/5328
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 436 ID.1000/001158 z.G. STW Chur/50082
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 433 ID.1000/002840 z.G. STW Chur/50084
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 431 ID.1000/002841 z.G. STW Chur/50064
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 437 ID.1000/002842 z.G. STW Chur/50070
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 435 ID.1000/002843 z.G. STW Chur/50071
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 427 ID.1000/002844 z.G. STW Chur/50072
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 426 ID.1000/002845 z.G. STW Chur/50073
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 439 ID.1000/002846 z.G. STW Chur/50078
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 429 ID.1000/002847 z.G. STW Chur/50071
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 434 ID.1000/002848 z.G. STW Chur/50080
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 430 ID.1000/002849 z.G. STW Chur/50081
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 432 ID.1000/002850 z.G. STW Chur/50096
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 428 ID.1000/002851 z.G. STW Chur/50083
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 438 ID.1000/002852 z.G. STW Chur/50094
01.12.1969 950	(L) Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 440 ID.1000/002853 z.G. STW Chur/50095

Grundlasten:

keine



Vormerkungen:

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 17. Oktober 2025: keine

Geometergeschäfte bis 17. Oktober 2025: keine

Chur, 17. Oktober 2025, 14:58



Grundbuchamt Chur
Der Grundbuchverwalter

Legende

1) Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": (L) = Last; (R) = Recht; (LR) = Last und Recht.