



Amt für Immobilienbewertung
Hartbertstrasse 10, 7001 Chur

Gurt-Suter Margrit
Belmontstrasse 7
7000 Chur

Datum Verfügung	27.04.2020
Bewertungsgrund	Revision
Adresse Grundstück	Chur / Chur Kreis 3, Belmontstrasse 7 / STWE
Grundstücksnummer	50084
Objekt	4 1/2 Zi-Whg Nr. 31 SW im 5. OG mit Keller
Wertquote	40 / 1000
Eigentumsart	Alleineigentum
Eigentümer/in	Gurt-Suter Margrit

Verfügung über ein nichtlandwirtschaftliches Grundstück

	Total
	CHF
Mietwert	18'300
Ertragswert	321'053
Verkehrswert	535'000

Rechtsmittelbelehrung

Die Eigentümerinnen und Eigentümer oder bei Stockwerkeigentum die Verwaltung für die Immobilie als Ganzes sind gestützt auf Art. 19 des Gesetzes über die amtlichen Immobilienbewertungen (IBG) befugt, gegen die Bewertung und gegen die Gebührenrechnung innert 30 Tagen seit Mitteilung beim **Amt für Immobilienbewertung, Amtsleitung, Hartbertstrasse 10, 7001 Chur**, schriftlich Einsprache zu erheben. Die Einsprache muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Sie ist in Original zu unterzeichnen (kein Scan, keine E-Mail) und unter Beilage der verfügbaren Beweismittel einzureichen.



Miet- und Ertragswert

StWE Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Zi. oder Anzahl	Nutzfläche m ²	Mietart	Mietwert CHF	Kap. - Satz %	Ertragswert CHF
50084	Wohnung	5. OG	4.5	99	Eigenmiete	17'100	5.70	300'000
50084	Autoeinstellplatz	UG	1		Eigenmiete	1'200	5.70	21'053
Total				99		18'300		321'053

Verkehrswert

StWE Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert CHF
50084	4 1/2 Zi-Whg Nr. 31 SW im 5. OG mit Keller	508'750
-	Rechte/Lasten: BR an AEP Nr.433	26'000
-	Zuschlag/Abzug	250
Total		535'000

Verteiler: Gemeinde, Grundbuchamt, Kantonale Steuerverwaltung