



eKAB-Nr.: 00.141.527

Stelle: Betreibungs- und Konkursamt Plessur

Rubrik: Betreibungsamt / Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung

Veröffentlicht: 17.12.2025

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Tina Maria Hess-Fleisch

Schuldner

Tina Maria Hess-Fleisch

Geburtsdatum: 27.04.1959

Waldaustrasse 2

9404 Rorschacherberg

Steigerungsobjekte

In der Gemeinde Arosa

Grundstück Nr. 17'513, Plan 147, Einfamilienhaus und Nebenbauten mit 1'332 m² Fläche,

Oberdorf 9, 7027 Lüen

Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 700'000.00

Besichtigungen: Montag, 9. Februar 2026 und Donnerstag, 19. Februar 2026, jeweils um 14.00 Uhr

Nur auf Voranmeldung per E-Mail an: manuela.engler@chur.ch (Die Angabe von Name, Telefonnummer, Anzahl Personen ist erforderlich.)

Angaben zur Steigerung

05.03.2026 um 14:00, Grossratsgebäude, Sitzungszimmer 5, Masanserstrasse 3, Chur

Rechtliche Hinweise

Betreibungsamt Plessur, Stadthaus, Masanserstrasse 2, 7001 Chur

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV)



aufmerksam gemacht.

Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Eingabefrist: 06.01.2026

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 20.01.2026 Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger (und die übrigen Beteiligten) die Aufforderung, innert der Eingabefrist bis am 6. Januar 2026 dem unterzeichneten Betreibungsamt ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten (per Valuta 5. März 2026) detailliert anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündet worden sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Kontaktstelle

Betreibungs- und Konkursamt der Region Plessur
Stadthaus, Masanserstrasse 2, Postfach,
7001 Chur

Bemerkungen

Dokumentation unter: www.justiz-gr.ch