



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Schweizerisches Handelsamtsblatt SHAB
Feuille officielle suisse du commerce FOSC
Foglio ufficiale svizzero di commercio FUSC
Swiss Official Gazette of Commerce SOGC

kantonschwyz

Rubrik: Konkurse

Unterrubrik: Konkursamtliche Grundstücksteigerung

Publikationsdatum: SHAB, KABSZ 17.07.2026

Zusätzliche Publikationen: KABGR 17.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 17.07.2031

Meldungsnummer: KK08-0000001096

Publizierende Stelle

Betreibungs- und Konkursamt der Region Surselva, Glennerstrasse 22a, 7130 Ilanz

Konkursamtliche Grundstücksteigerung Lena Marie Caduff-Schelbert sel., ausgeschlagene Erbschaft

Schuldner:

Lena Marie Caduff-Schelbert sel.

Heimatort: Mundaun GR

Staatsbürgerschaft: Schweiz

Geburtsdatum: 04.05.1936

Todesdatum: 22.01.2022

Wohnhaft gewesen:

Gotthardstrasse 124

6438 Ibach SZ

Steigerungsobjekte:

In der Gemeinde Obersaxen Mundaun

-Liegenschaft Nr. 1655-E-GRID CH744059774870, Plan Nr. 38, Sand, Fläche 531 m², Mutationsnr. 352, 27.12.2023, Beleg 2549, konkursamtliche Schätzung: CHF 46'000.00

-Liegenschaft Nr. 5798, E-GRID CH956059774068, Plan Nr. 64, Suraua, Fläche 353 m², Gebäude 48m², Gartenanlage 305 m², Remise, Vers.Nr. 1-29A, 43 m², Via Suraua 13.1, 7137 Flond, Holzschopf, Vers.-Nr. 1-29B, 5 m², Via Suraua 13.2, 7137 Flond, Mutationsnr. 352, 27.12.2023, Beleg 2549, konkursamtliche Schätzung: CHF 25'000.00

-Liegenschaft Nr. 5835, E-GRID CH227878594043, Plan Nr. 66, Vals, Fläche 565 m², Acker/Wiese/Weide, Mutationsnr. 352, 27.12.2023, Beleg 2549, konkursamtliche Schätzung: CHF 21'000.00

Angaben zur Steigerung

21.08.2026 um 14:00 Uhr, Rathaussaal im Rathaus Ilanz, 1. Stock, Piazza Cumin 9, 7130 Ilanz

Angaben zur Auflage:

Die Lastenverzeichnisse lagen beim Konkursamt Schwyz vom 20.12.2024 bis zum 07.01.2025 zur Einsicht auf und sind in Rechtskraft erwachsen. Die Lastenverzeichnisse

sowie die Steigerungsbedingungen können beim Konkursamt Surselva eingesehen werden.

Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.
Publikation nach SchKG Art. 257-259.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Steigerungsbedingungen liegen während der nachstehend publizierten Frist beim Konkursamt der Region Surselva, Glennerstrasse 22a, 7130 Ilanz, zur Einsicht auf.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung an den Zuschlagspreis eine Anzahlung zu leisten, und zwar für Grundstück Nr. 1655 CHF 10'000.00 sowie für die Grundstücke Nrn. 5798 und 5835 je CHF 5'000.00. Die Anzahlung ist entweder in bar oder durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank mit Sitz in der Schweiz zugunsten des Konkursamtes der Region Surselva zu leisten. Das Zahlungsverprechen darf einzig unter der Bedingung der Zuschlagserteilung stehen und muss im Übrigen unbedingt sein.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich vor dem Zuschlag über ihre Vertretungseigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben zusätzlich ihre Vertretungsbefugnis nachzuweisen.
Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben einen aktuellen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Im Übrigen wird auf die aufgelegten Steigerungsbedingungen verwiesen.

Beginn der Frist: 17.07.2026

Ablauf der Frist: 27.07.2026

Kontaktstelle:

Konkursamt der Region Surselva
Glennerstrasse 22a
Postfach 114
7130 Ilanz

Bemerkungen:

Besichtigung:

Es finden keine geführten Besichtigungen durch das Konkursamt statt. Interessenten sind berechtigt, die Grundstücke selbständig und ohne Voranmeldung zu besichtigen. Das Konkursamt weist darauf hin, dass bei der Besichtigung die Eigentums- und Besitzverhältnisse Dritter zu respektieren sind. Insbesondere ist das Betreten fremder Grundstücke sowie nicht frei zugänglicher Gebäude- oder Grundstücksteile nicht gestattet. Die Besichtigung erfolgt auf eigene Gefahr und Verantwortung.
Weitere Informationen zum Grundstück sowie zur Steigerung finden Sie unter www.justiz-gr.ch/schuldbetreibung-und-konkurs/aktuelles/versteigerungen/