

Gesuch im Verfahren um Rechtsschutz in klaren Fällen gemäss Art. 257 ZPO

Ausweisung von Mietern und Pächtern

Zustellen (im Doppel) an das Regionalgericht am Ort des Mietobjekts

BITTE FORMULAR VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN

Gesuchstellende Person

Name, Vorname _____

Geburtsdatum _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefonnummer _____

In der Eigenschaft als Eigentümer Vermieter _____

Vertreter/in (*Vollmacht beilegen*)

Name, Vorname _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefonnummer _____

Gegenpartei

Name, Vorname _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Gegenpartei 2

Name, Vorname _____

Strasse, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Beschrieb des Mietobjekts

Adresse _____

Nutzung Privatwohnung Büroräumlichkeiten Familienwohnung

Bei Familienwohnung, Name des Ehegatten/eingetragenen Partners: _____

Anzahl Zimmer _____ Stockwerk _____

Mietbeginn _____

Kündigungsfrist _____

Kündigungstermin _____

Wohnt der Ehegatte/eingetragene Partner des Mieters im Mietobjekt? Ja Nein

Falls Ja, Name des Ehegatten/eingetragenen Partners: _____

Rechtsbegehren (nach Bedarf anpassen):

1. _____ sei anzuweisen, die _____-Zimmerwohnung im _____. Obergeschoss an _____ in _____ unverzüglich, bis spätestens am _____ zu verlassen und zu räumen sowie in ordnungsgemäsem Zustand mit allen Schlüsseln zurückzugeben.
2. Dieser Ausweisungsbefehl soll unter dem ausdrücklichen Hinweis auf Art. 292 StGB ergehen, wonach mit Busse bestraft wird, wer der von einer zuständigen Behörde oder einem zuständigen Beamten unter Hinweis auf die Strafdrohung dieses Artikels an ihn erlassenen Verfügung nicht Folge leistet.
3. Der Gesuchsteller sei zu berechtigen, nach unbenütztem Ablauf der obigen Frist, im Sinne einer Ersatzvornahme, die Räumung der Wohnung zu veranlassen und dafür allenfalls polizeiliche Hilfe in Anspruch zu nehmen.
- 4.
5. Unter Kosten- und Entschädigungsfolge zu Lasten des Gesuchsgegners.

Begründungsbeispiel bei Zahlungsrückstand (in den übrigen Fällen nach Bedarf anpassen):

1. Zwischen den Parteien wurde folgender Mietvertrag abgeschlossen:

Vermieter: _____
Mieter: _____
Vertragsdatum: _____
Mietbeginn: _____

Beilage 1

2. Der/die Gesuchsgegner/in ist mit dem Mietzins und den Nebenkosten in Verzug. Der/die Gesuchsgegner/in wurde mit Schreiben vom _____ [Datum] für die ausstehenden Mietzinsen und Nebenkosten für die Monate _____ gemahnt und ihm/ihr eine Frist von 30 Tagen zur Begleichung des Ausstandes angesetzt. Gleichzeitig wurde dem/der Gesuchsgegner/in für den Fall der Nichtzahlung eine Kündigung unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen auf das Ende eines Monats angedroht.

Beilage 2

3. Die Mahnung und Kündigungsandrohung wurde dem/der Gesuchsgegner/in am _____ [Datum] zugestellt.

Beilage 3

4. Der/die Gesuchsgegner/in hat innert der Zahlungsfrist nicht gezahlt, weshalb ihm/ihr mit dem amtlich genehmigten Formular am _____ [Datum] auf den _____ [Datum] gekündigt wurde.

Beilage 4

5. Das Kündigungsschreiben wurde dem/der Gesuchsgegner/in am _____ [Datum] zugestellt.

Beilage 5

6. Das Mietverhältnis wurde damit gültig per _____ [Datum] beendet. Der/die Gesuchsgegner/in hat die Mieträumlichkeiten jedoch nicht zurückgegeben.

7. Es wird deshalb um Gutheissung des eingangs gestellten Gesuches ersucht.

8. Die Kosten des Verfahrens sind dem/der Gesuchsgegner/in aufzuerlegen und er/sie ist zu verpflichten, der Gesuchstellerin eine angemessene Prozessentschädigung zu entrichten.

Beilagen (im Doppel):

- Vollmacht bei Vertretung
- Mietvertrag (inkl. Dokumente, auf die im Mietvertrag verwiesen wird)
- Entscheid/Vergleich über erfolgte Mieterstreckungen, Vereinbarungen
- Auszug über Mietzinseingänge
- Mahnungen mit Kündigungsandrohung wegen Zahlungsverzuges sowie Fristansetzung und Zustellungsnachweis
- Kündigung und Zustellungsnachweis
- Weitere Urkunden, die als Beweismittel dienen sollen:

Ort, Datum

Unterschrift