



Domanda nella procedura di tutela giurisdizionale nei casi manifesti secondo l'art. 257 CPC

Sfratto (espulsione) di parti conduttrici e affittuarie

Notificare (**in duplice copia**) al tribunale regionale del luogo in cui si trova l'oggetto locato

Si prega di compilare integralmente il modulo

Persona richiedente

Cognome, nome

Data di nascita

Via, n.

NPA, località

Numero di telefono

In qualità di proprietaria/o parte locatrice

Rappresentante (*allegare la procura*)

Cognome, nome

Via, n.

NPA, località

Numero di telefono

Controparte

Cognome, nome

Via, n.

NPA, località

Controparte 2

Cognome, nome

Via, n.

NPA, località

Descrizione dell'oggetto locato

Indirizzo

Utilizzo abitazione privata spazi per uffici abitazione familiare

In caso di abitazione familiare, nome coniuge/partner registrata/o:

Numero di locali Piano

Inizio della locazione

Termine di preavviso

Scadenza di preavviso

Coniuge o partner registrata/o della parte conduttrice abita nell'oggetto locato? sì no

Se sì, nome della/del coniuge/partner registrata/o:

Petito (adeguare in base alle esigenze):

1.

2.

3.

4.

5.

Esempio di motivazione in caso di mora (adeguare in base alle esigenze negli altri casi):

1. Le parti hanno stipulato il seguente contratto di locazione:

Parte locatrice:

Parte conduttrice:

Data del contratto:

Inizio della locazione:

- Allegato 1

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Allegati (in duplice copia):

Procura in caso di rappresentanza

Contratto di locazione (compresi i documenti ai quali si rimanda nel contratto di locazione)

Decisione/intesa in merito a protrazioni della locazione, accordi

Estratto da cui risultano i canoni di locazione percepiti

Diffide con comminatoria di disdetta per mora nonché imposizione del termine e giustificativo della notifica

Disdetta e giustificativo della notifica

Altri atti intesi a fungere da mezzi di prova:

Luogo e data

Firma