

Esame scritto d'avvocato inverno 2017

1. Fattispecie

Clara Frei-Giebig (nata nel 1936, rimasta vedova nel 2010) si è trasferita nella casa per anziani e di cura evangelica a Thusis in febbraio 2016. Prima era domiciliata per 60 anni a Sils i.D. Alla fine del 2012 aveva ceduto la casa d'abitazione a Sils i.D. di sua proprietà esclusiva a suo figlio, Jürg Frei (nato nel 1958), domiciliato a Coira, nell'ambito di un 'contratto di cessione a titolo di anticipo sulla futura eredità'. Per garantire la parità di trattamento dal punto di vista del diritto ereditario fra il figlio Jürg Frei e la figlia Nora Vogel-Frei (nata nel 1956), domiciliata a Landquart, nel contratto di cessione il figlio è stato obbligato a corrispondere a sua sorella un acconto della quota ereditaria di pari misura. Il valore venale dell'immobile ceduto ammontava allora a CHF 395'000.00. Con contratto di cessione del 21 dicembre 2012 è stato pattuito un prezzo di ritiro di CHF 360'000.00, composto da:

- Ripresa dell'ipoteca esistente	CHF	96'800.00
- Pagamento in contanti dal cessionario alla cedente	CHF	67'733.40
- Acconto della quota ereditaria Nora Vogel-Frei (pagato da Jürg Frei a Nora Vogel-Frei)	CHF	97'733.30
- Acconto della quota ereditaria Jürg Frei	CHF	97'733.30

Al n. 11 del contratto di cessione, firmato da Clara Frei e i suoi due figli, vi è il seguente passaggio:

"Le parti contraenti concludono oggi inoltre il seguente accordo obbligatorio: Nel caso in cui dovessero imporsi pagamenti di assistenza da parte dei familiari a causa del trasferimento della cedente in una casa per anziani e di cura e scatenati dal presente contratto di cessione, Jürg Frei e Nora Vogel-Frei si obbligano in egual misura a provvedervi."

Al momento della cessione Clara Frei percepiva una rendita AVS e LPP mensile di complessivi CHF 2200.00. Con questo reddito e i suoi risparmi Clara Frei era in grado senza problemi di finanziarsi il suo stile di vita semplice.

Ciò è cambiato con il suo trasferirsi nella casa per anziani e di cura, la quale costava CHF 6000.00 mensili. Nel mese di marzo 2016 Clara Frei ha perciò richiesto prestazioni complementari (PC), le quali le sono state concesse retroattivamente dal 1° febbraio 2016 con decreto della cassa di compensazione competente, tuttavia meramente per l'importo di CHF 1300.00 al mese. La riduzione di CHF 2500.00 al mese è stata motivata con il rinuncio alla sostanza di CHF 230'466.60 alla fine del 2012 (acconti delle quote ereditarie e differenza tra valore venale e prezzo di ritiro). Senza questa riduzione il reddito composto dalle rendite (incl. le PC) sarebbe stato sufficiente per coprire i costi mensili della casa di cura. Il decreto concernente gli importi di PC è cresciuto in giudicato e nell'occorrenza la riduzione non è contestata. [n.d.r.: Per lo scopo dell'esame non deve occuparsi delle questioni concernenti le PC.]

D'allora in poi Clara Frei ha coperto il deficit con il resto del suo patrimonio. Nell'estate 2017 però i suoi risparmi privati si sono esauriti al tal punto che alla fine di agosto 2017 sul suo conto di risparmio vi erano solo CHF 678.10. Il 10 settembre 2017 con il sostegno di Pro Senectute Clara Frei ha perciò inoltrato una domanda al servizio sociale comunale del Comune di Sils i.D., chiedendo di percepire prestazioni assistenziali di diritto pubblico per l'importo mensile di CHF 2500.00 dal 1° agosto 2017 fino a nuovo giudizio.

Il 25 settembre 2017 il Municipio di Sils i.D. ha emesso il seguente decreto: *[n.d.r.: Per lo scopo dell'esame può partire dall'idea che il Municipio sia l'organo competente per tale decisione ai sensi della Costituzione comunale.]*

- "1. La domanda di Clara Frei del 10 settembre 2017, con la quale chiede prestazioni assistenziali di diritto pubblico, è respinta.*
- 2. La richiedente è sollecitata a far valere le sue pretese d'assistenza fra parenti nei confronti dei suoi figli, Jürg Frei e Nora Vogel-Frei.*
- 3. Non sono prelevate spese.*
- 4. (Comunicazioni: alla richiedente e a diverse autorità)*
- 5. (Indicazione dei mezzi di impugnazione: Decisione giusta l'art. 49 cpv. 1 lett. a LGA, ricorso entro 30 giorni dalla comunicazione)"*

Clara Frei ha un appuntamento da Lei in data odierna. Viene accompagnata dalla sua persona di fiducia della Pro Senectute. Nel colloquio Lei apprende che il figlio, Jürg Frei, impiegato quadro di una banca che vive in condizioni finanziarie agiate, è senz'altro disposto a onorare i suoi doveri di cui al contratto di cessione. Sarebbe anche disposto a 'firmare qualcosa', se ciò potrebbe essere utile; tuttavia non vorrebbe assolutamente pagare un centesimo di più della sua parte, il resto essendo difatti dovuto da sua sorella. Nora Vogel-Frei invece non sarebbe disposta a eseguire pagamenti, perlomeno non nella stessa misura come suo fratello; lei sarebbe dell'avviso che suo fratello avrebbe approfittato più di lei della cessione dell'immobile, perciò dovrebbe anche pagare di più; inoltre vi si aggiungerebbe ancora che lei sarebbe madre monoparentale (alleva i figli da sola) e avrebbe già di suo difficoltà ad 'arrivare a fine mese e far bastare i soldi'. Come se non bastasse, Clara Frei Le consegna pure uno scritto della casa per anziani e di cura evangelica di Thusis del 3 ottobre 2017, nel quale alla Sua mandante è stata comminata la disdetta a fine ottobre 2017 del contratto di alloggio e di cura con effetto dalla fine di gennaio 2018, se gli arretrati nella misura di attualmente circa CHF 5000.00 non dovessero essere saldati entro tale data. La Sua mandante La implora di volerla aiutare e fare in modo che possa restare nella casa per anziani di Thusis.

2. Compiti

La Sua mandante Clara Frei si rivolge a Lei e chiede:

- un giudizio della situazione giuridica mediante una breve perizia, inclusa un'analisi delle possibili vie processuali, laddove l'agire in giustizia viene esaminato,
- di proporre una soluzione per salvaguardare al meglio gli interessi della Sua mandante, e
- di redigere le memorie che secondo il Suo giudizio sono necessarie per salvaguardare al meglio gli interessi della Sua mandante.

3. Testi di legge

Portati dai candidati:

Diritto federale

- Costituzione federale (Cost.; RS 101)
- Codice civile (CC; RS 210)
- Codice delle obbligazioni (CO; RS 220)
- Codice di procedura civile (CPC; RS 272)

Diritto cantonale

- Costituzione del Cantone dei Grigioni (Cost./GR.; CSC 110.100)
- Legge sulla suddivisione del Cantone dei Grigioni in regioni (CSC 110.200)
- Legge sull'organizzazione giudiziaria (LOG; CSC 173.000)
- Legge d'applicazione del CPC (LACPC; CSC 320.100)
- Legge sulla giustizia amministrativa (LGA; CSC 370.100)

Messi a disposizione al momento dell'esame:

- Legge sull'assistenza sociale pubblica nel Cantone dei Grigioni (CSC 546.100)
- Legge sull'assistenza alle persone nel bisogno (CSC 546.250)